



Venezia, 25.10.2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0022231 Cl. 34.10.01 Allegati n. Risposta al foglio del 16-10-2018 N. 0420616
Rif. Prot. ingresso. n. 0021436 del 16-10-2018

OGGETTO: Codognè (TV).

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per Interventi di edilizia produttiva, in variante allo strumento urbanistico.

Ditta: MAEG Costruzioni spa.

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0420616 del 16-10-2018, (qui pervenuta in data 16-10-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0021436 del 16-10-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha messo a disposizione nella repository web i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano. Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

Tutela paesaggistica:

Il progetto riguarda gli interventi di ristrutturazione e ampliamento del lotto produttivo industriale della Ditta MAEG Costruzioni Spa, localizzati in località Borgo Comun e nell'area produttiva di Cimavilla. Considerate le mitigazioni proposte, sia per quanto riguarda le cromie delle superfici esterne dei manufatti che le piantumazioni a verde, al fine di attutire la presenza dell'ampliamento nel contesto interessato, si ritiene che il progetto non incida negativamente nel paesaggio circostante.

Tutela archeologica:

Le attività in progetto interessano un'area a potenzialità archeologica, in quanto caratterizzata da rinvenimenti diffusi a carattere rurale prevalentemente di età romana, coerentemente con l'ipotesi di estensione della suddivisione agraria regolare nota come centuriazione del Cenedese.

Per tali ragioni, si ritiene opportuno che le attività che comportino manomissione del suolo a quote più profonde di 0,50 m siano effettuate con assistenza archeologica da parte di un'impresa di archeologi professionisti di provata esperienza (d.lgs. 42/2004, art. 9bis), su incarico dalla committenza e sotto la direzione scientifica del funzionario archeologo competente per territorio di questa Soprintendenza. La documentazione di prassi, da redigere secondo gli standard di questo Ufficio, costituisce parte integrante dell'intervento archeologico e va consegnata dalla ditta incaricata alla direzione scientifica in seguito al termine dei lavori.

RN/MB/nc

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Roberto Nardin - funzionario archeologo: dott.ssa Marianna Bressan



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Si resta in attesa di conoscere il nominativo della ditta di archeologi incaricata e la data di inizio dei lavori.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **non sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

PER IL SOPRINTENDENTE
Arch. Ed. Pezzotta

OGGETTO DEL PARERE: AMMINISTRAZIONE PROPONENTE - oggetto/piano/programma
I Funzionari responsabili dell'istruttoria: arch. RESPONSABILE - dott. ARCHEOLOGO



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it